

## **Resumen del Proyecto**

### **¿Qué es el Proyecto de la Estación de Conmutación del Lado Este?**

CPS Energy propone construir una nueva estación de conmutación de 345kV/138kV en el este del condado de Bexar cerca de un derecho de paso existente de CPS Energy. Se construirán nuevas extensiones de líneas de transmisión para conectar la nueva estación de conmutación a la red de líneas de transmisión existente.

### **¿Por qué es necesaria la nueva estación de conmutación en esta área?**

La nueva estación de conmutación es necesaria para respaldar el crecimiento de clientes en San Antonio y abordar los recursos de generación nuevos y retirados en la región. El proyecto aumentará la fiabilidad de la red eléctrica.

### **¿Qué es una estación de conmutación?**

Una estación de conmutación se utiliza para apoyar las operaciones de conmutación y sirve como centro para las líneas de transmisión que conectan diferentes partes de la red eléctrica del área. La transformación de los niveles de voltaje permite que la energía fluya desde las unidades generadoras de mayor voltaje hasta los centros de servicio de carga.

### **¿Cuánto terreno se necesita para una estación de conmutación?**

Normalmente, para construir una estación de conmutación se necesitan unos 80 acres de terreno.

### **¿Qué es una línea de transmisión?**

Una línea de transmisión está formada por estructuras de acero y cables especialmente diseñados para transportar electricidad a grandes distancias y a altas tensiones.

### **¿Cómo llega la electricidad a los hogares y negocios?**

Normalmente, la electricidad se genera en plantas eléctricas situadas en lugares remotos (incluidos parques eólicos y solares) y luego viaja desde esas fuentes de generación remotas hasta estaciones de conmutación y subestaciones más cercanas a los centros de población a través de un sistema de líneas de transmisión de alto voltaje. Una vez en la subestación, la electricidad se reduce a un nivel de voltaje adecuado para su distribución a los clientes. La electricidad viaja entonces desde la subestación a través de la red de líneas de distribución, proporcionando electricidad a hogares y negocios.

### **¿Cuándo comienza la construcción?**

Actualmente, se prevé que la construcción del proyecto de la Estación de Conmutación del Lado Este comience en mayo de 2026.

### **¿Cuándo trabajarán los equipos en este proyecto?**

En circunstancias normales, el trabajo se realizará de lunes a viernes, de 7 a.m. a 5 p.m. Los fines de semana se trabajará según sea necesario. Tenga en cuenta que el trabajo se realizará dentro de las servidumbres existentes o nuevas. En algunos casos, se obtendrán servidumbres de trabajo temporales de los propietarios para la actividad de construcción.

## **Sitios de las Estaciones de Conmutación**

### **¿Dónde se ubicará la nueva estación?**

Se han identificado varios sitios posibles, que ofrecen diferentes opciones para la estación de conmutación. Para determinar las distintas opciones de ubicación de la estación, CPS Energy y sus consultores recaban información de la comunidad y de funcionarios y organismos federales, estatales y locales. Estas aportaciones se recopilan en un Informe de Evaluación Medioambiental, que se utiliza para comparar y evaluar las opciones de ruta de transmisión y sitio de la estación de conmutación.

### **¿Quién selecciona la ruta final de la línea de transmisión y el sitio de la estación de conmutación?**

El equipo del proyecto de CPS Energy evalúa toda la información recopilada sobre las opciones de trazado de la línea de transmisión y el emplazamiento de la estación de conmutación. En función de las opciones seleccionadas, es posible que CPS Energy tenga que presentar datos a la Comisión de Servicios Públicos (PUC). En situaciones en las que una compañía de servicios públicos deba presentar una solicitud a la PUC, ésta decidirá en última instancia el trazado de la línea de transmisión y el emplazamiento de la estación asociada. En este momento del proceso, CPS Energy todavía está evaluando los posibles emplazamientos de las estaciones y las rutas de las líneas de transmisión asociadas y todavía no se ha determinado si será necesario presentar una solicitud a la PUC.

### **Si es necesario un procedimiento de la PUC, ¿recibirán los propietarios de tierras notificación del procedimiento de la PUC?**

Sí. Si es necesaria la aprobación de la PUC, CPS Energy enviará por correo una notificación a todos los propietarios de terrenos que estén atravesados por una posible ruta de línea de transmisión/estación de conmutación, o que posean una estructura habitable dentro de un perímetro de al menos 500 pies de la línea central de una posible ruta de línea de transmisión/estación de conmutación, informándoles de que se ha presentado una solicitud ante la PUC pidiendo la aprobación para construir y operar el proyecto. CPS Energy también publicará un aviso de la presentación de la solicitud en el periódico y actualizará el sitio web del proyecto (vea al final de esta hoja de FAQ la dirección del sitio web para este proyecto) anunciando la presentación de la solicitud. El anuncio incluirá formularios para que las personas interesadas puedan hacer comentarios públicos sobre el proyecto o participar en el procedimiento de la PUC.

## **Medioambiente**

### **¿Será necesario eliminar árboles y otra vegetación para construir el proyecto?**

A menudo es necesario eliminar algunos árboles y otra vegetación para construir y operar de forma segura y fiable las líneas de transmisión y los emplazamientos de las estaciones de conmutación. CPS Energy trabajará con los propietarios de tierras y las comunidades para cumplir responsablemente con los requisitos de preservación de árboles y minimizar el impacto en los árboles y otra vegetación, talando árboles y otra vegetación sólo cuando sea necesario para operar la infraestructura de la línea de transmisión de forma segura y fiable.

### **¿Impactará el proyecto a las especies en peligro en el área?**

CPS Energy llevará a cabo estudios para identificar las especies de plantas y animales silvestres en peligro de extinción en las proximidades del proyecto y se compromete a realizar los esfuerzos necesarios para garantizar que las especies de plantas y animales silvestres en peligro de extinción no se vean afectadas negativamente como resultado de la construcción y el funcionamiento de las instalaciones del proyecto.

## **Infraestructura**

### **¿Qué aspecto tendrá el poste de la línea de transmisión?**

CPS Energy suele utilizar estructuras tubulares de acero galvanizado, como los monopolos, aunque pueden utilizarse otros tipos de estructuras cuando las circunstancias lo justifiquen.

### **¿Qué aspecto tendrá la estación de conmutación?**

Aunque las estaciones de conmutación varían en su aspecto, una estación típica puede consistir en un emplazamiento pavimentado con equipos eléctricos montados sobre cimientos de concreto. La mayoría de las estaciones son abiertas, es decir, los equipos no están encerrados en un edificio, sino simplemente montados sobre cimientos de concreto. La estación de conmutación estará rodeada por una cerca y otras medidas de seguridad apropiadas diseñadas para mantener una separación segura entre el equipo y el público.

### **¿Las líneas de transmisión crean Campos Eléctricos y Magnéticos (EMF) para las personas que viven cerca?**

CPS Energy diseña las estaciones de conmutación y las líneas de transmisión para que funcionen de forma segura para las personas que viven, trabajan y se divierten en las proximidades. Por lo tanto, no se prevé que las instalaciones del proyecto provoquen ningún efecto EMF adverso para las personas que viven cerca de ellas. Para más información sobre EMF, visite: <https://www.niehs.nih.gov/health/topics/agents/emf>.

## **Bienes Inmuebles**

### **¿Qué derechos tienen los propietarios de terrenos cuando una compañía de servicios públicos adquiere la servidumbre de paso necesaria para la línea de transmisión?**

Los propietarios cuyas propiedades vayan a ser atravesadas por el trazado aprobado de la línea de transmisión, o a los que se vaya a adquirir el terreno para el emplazamiento de la estación de conmutación, tienen derechos muy específicos que, en general, se recogen en la Declaración de Derechos de los Propietarios de Texas (The Texas Landowner Bill of Rights), publicada por el Fiscal General de Texas. Se puede encontrar una copia en <https://www.texasattorneygeneral.gov/sites/default/files/files/divisions/general-oag/landowners-bill-of-rights-24.pdf>

Se recomienda a los propietarios interesados que consulten este documento para conocer mejor los derechos que les otorga la ley. Los propietarios afectados recibirán una copia de la Declaración de derechos del propietario de Texas de CPS Energy por correo postal antes de negociar una servidumbre.

### **¿Qué es el “dominio eminente?”**

Es el derecho de un gobierno, o de su agente, a adquirir propiedad privada para uso público, pagando una compensación por la propiedad adquirida.

### **¿Cuánto paga CPS Energy por adquirir los derechos de propiedad de los propietarios?**

CPS Energy evaluará el valor de la propiedad utilizando las prácticas estándar del sector y ofrecerá a los propietarios un valor justo de mercado por los derechos de propiedad que se adquieran.

## **Siguientes Pasos**

### **¿Qué sucede después de la Reunión Pública?**

El equipo del proyecto de CPS Energy evaluará toda la información del proyecto, incluidas las aportaciones públicas recibidas. Tras la evaluación, el equipo del proyecto determinará si es necesario presentar una solicitud a la PUC.

### **Si se necesita la aprobación de la PUC, ¿cuándo presentaría CPS Energy la solicitud de CCN (Certificado de Conveniencia y Necesidad)?**

Si CPS Energy determina que la aprobación de la PUC es necesaria para el proyecto, CPS Energy prevé que podría presentar una solicitud de CCN para mayo de 2025. Las actualizaciones se publicarán en la página web del proyecto. Se notificará a los propietarios afectados si se presenta una solicitud ante la PUC.